



# III. izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

### NOSITELJ IZRADE:

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

### IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE

### Odgovorni voditelj:

Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

### Stručni tim Zavoda:

Goran Erent, dipl.ing.arh.  
Sanja Knežević, dipl.ing.arh.  
Marija Dekar, mag.ing.arh.  
Ivica Peršić, mag.ing.aedif.,  
mag.ing.geoling.  
Josip Črep, mag.geogr.

### Administrativno tehnička obrada:

Martina Novak, pristup.oec.

## UVOD

Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/01, 8/01 23/10, 3/11 i 7/19) osnovni je dokument kojim se sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, uvjeti za uređenje, unapređenje i zaštitu prostora Međimurske županije te se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru od važnosti za Državu i Županiju.

Prve i druge Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 23/10 i 7/19) odnosile su se na prostorno planska rješenja koja je bilo potrebno uskladiti s novim propisima te odlukama i dokumentima koje su donijeli nositelji zahvata od važnosti za Državu i Županiju.

U postupku donošenja II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije pristigli su zahtjevi jedinica lokalne samouprave koji nisu bili predmet i sadržaj II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije te nisu mogli biti valorizirani. Razmatrajući sadržaj i osnovanost tih prijedloga utvrđeno je da pojedini prijedlozi mogu biti osnova za pristupanje III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana Međimurske županije.

## POLAZIŠTA

### Uvjeti utvrđivanja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

U razdoblju od donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije i pokretanja postupka izrade III. Izmjena i dopuna, provedena su istraživanja i izrađeni dokumenti koji se odnose na planiranje i određivanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju. Ti su dokumenti polazišta za razmatranje i planiranje prostora za građevine i zahvate u domeni prometa, energetike, vodnog gospodarstva, eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda na teritoriju Međimurske županije.

### Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

Ovim izmjenama i dopunama Plana potrebno je preispitati mogućnosti planiranja zahvata u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i izvan građevinskog područja te utvrditi uvjete i način gradnje turističkih kapaciteta različitih kategorija u cilju razvoja turizma.

Kako bi se sačuvala mozaična slika prostora Međimurske županije, a u isto vrijeme odgovorilo na povećan interes jedinica lokalne samouprave za izgradnjom građevina u funkciji turizma, potrebno je utvrditi smjernice za realizaciju turističkih smještajnih kapaciteta, a potrebe prilagoditi prostornim mogućnostima i okruženju u kojem se mogu realizirati.

### Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

Mjere i smjernice kojima se utvrđuju uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađena i neizgrađena dijela građevinskog područja korigirane su s posebnim osvrtom na mogućnosti korištenja i namjene prostora izvan građevinskog područja, koje određuje Zakon o prostornom uređenju te u izdvojenom građevinskom području naselja.

#### **A/ Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja**

Temeljem zahtjeva Grada Preloga i Općine Nedelišće za planiranjem kampa u inundacijskom području rijeke Drave HEP Proizvodnja Sjever koja upravlja inundacijskim područjem rijeke Drave i Hrvatske vode očitovale su se da je moguće planiranje izdvojenog građevinskog područja za potrebe kampa u dijelu inundacijskog područja tih jedinica lokalne

samouprave te je iznalaženje prostora unutar inundacije na tom području razlog Izmjene i dopune Plana.

#### **B/ Građenje izvan građevinskog područja**

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da se zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu planirati izvan građevinskog područja uz vrednovanje zatečene vegetacije i krajobraznih vrijednosti pa će se ovim Izmjenama i dopunama Plana dati mogućnost planiranja tog sadržaja u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

#### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih cjelina**

U poglavlju 1.1.2.5. popis zaštićenih kulturnih dobara na području Županije zamjenjuje se s Popisom kulturnih dobara nacionalnog značaja Popisom nepokretnih kulturnih dobara, Popis arheoloških lokaliteta i Popisom evidentiranih dobara – prijedlog za zaštitu na županijskoj razini.

#### **Izmjena i dopuna Plana temeljem održanog Popisa stanovništva 2021.godine**

Prema popisu stanovništva 2021. godine na prostoru Međimurske županije živi 105.250 stanovnika, a u odnosu na prethodni popis stanovništva 2011. godine broj stanovnika se smanjio za 8.554 osobu ili 7,52%. U Županiji se nastavlja kontinuirano starenje stanovništva. U odnosu na popis stanovništva 2011. došlo je do povećanja udjela stanovništva starog 60 i više godina s 21,14% na 28% te smanjenje udjela mladog stanovništva do 19 godine s 23,02% na 21,45%. Na to ukazuje i indeks starosti (omjer broja starih 60 i više godina i mladih u dobi do 19 godina) koji iznosi 130,50% (granična vrijednost 100% pokazuje da na svakog starog stanovnika dolazi jedan mladi) čime je u Međimurskoj županiji više starih nego mladih.

### **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

#### **Ciljevi prostornog razvoja regionalnog, državnog i međunarodnog značaja**

##### **Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda**

- za unapređenje korištenja ugljikovodika i geotermalnih voda potrebno je osigurati istraživanje ugljikovodika geotermalnih voda na područjima potencijalnih nalazišta, a pri utvrđivanju površina za istraživanje potrebno je sagledati ukupna prostorna ograničenja koja proizlaze iz prirodnih, okolišnih i drugih uvjeta
- u svrhu povećanja sigurnosti opskrbe naftom i plinom potrebno je planirati međunarodne plinovode i produktovode

#### **Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

##### **Vodno gospodarstvo**

##### **Uređenje režima voda**

Za potrebe zaštite od velikih voda rijeke Drave i vodotoka Zelene potrebno je na području općine Nedelišće planirati usporni nasip uz vodotok Zelena.

### **ENERGETSKI SUSTAV**

Uz navedene ciljeve razvoja energetskog sustava koji su definirani u osnovnom Planu ovim izmjenama i dopunama Plana planira se stvaranje prostornih preduvjeta za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora u prostornim planovima nižeg reda.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

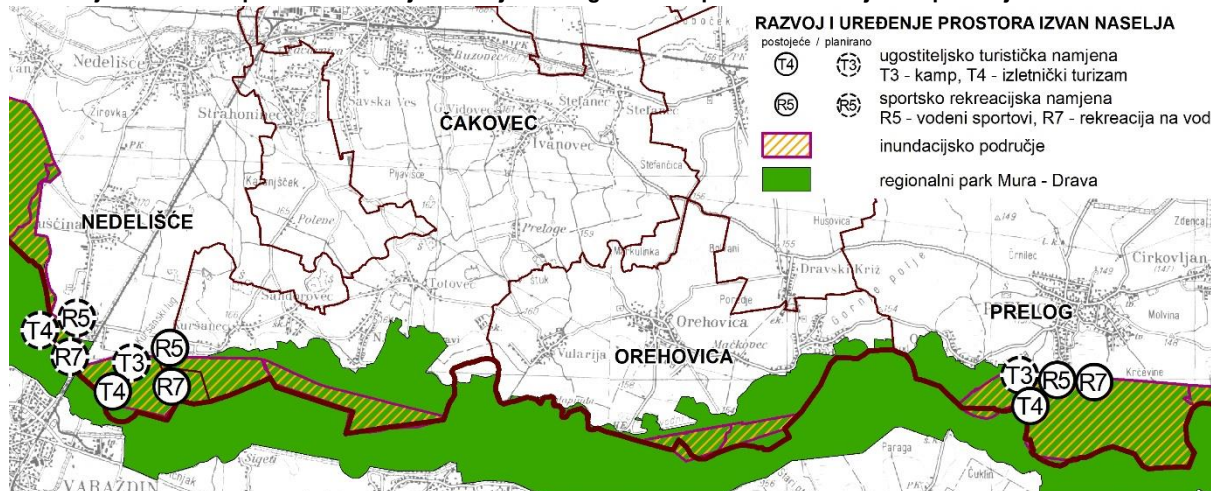
### GRAĐEVINSKA PODRUČJA

#### Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Turistička namjena te sport i rekreacija može se planirati u izdvojenom građevinskom području, ali uz uvažavanje uvjeta ograničenja raspolaganja prostorom i uvjete zaštite prirode (očuvanje utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - "Natura 2000"). Na području Grada Preloga i Općine Nedelišće planira se kamp i sportsko rekreacijska namjena.

Planiranje turističke i sportsko rekreacijske namjene u regionalnom parku i inundacijskom području

Slika 1.



Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

#### Građenje izvan građevinskog područja

U prostornim planovima općina/gradova izvan građevinskog područja naselja osim građevina navedenih u II. Izmjeni i dopuni Prostornog plana Međimurske županije moguće je planirati i zahvate u prostoru za robinzonski smještaj i to tako da se odredi najveća ukupna površina i broj takvih zahvata u prostoru.

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj i to: šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20m<sup>2</sup>, zgrade na drvetu tlocrtne površine do 20m<sup>2</sup> i/ili zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20m<sup>2</sup> sukladno posebnom propisu.

Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj planiraju se pravilima provedbe prostornog plana, a njihova međusobna udaljenost ne smije biti manja od 3 km.

### Razvoj infrastrukturnih sustava

#### CESTE

##### Državne ceste

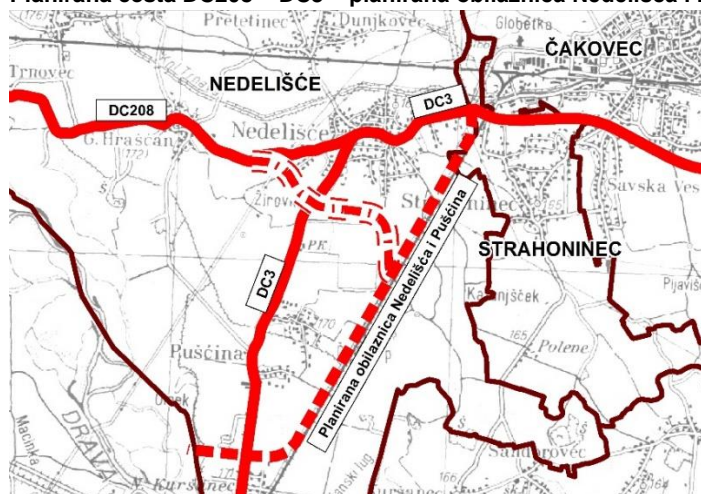
Na području Općine Nedelišće zbog nemogućnosti kvalitetnog rješavanja spoja dviju državnih cesta DC208 i DC3 u centru naselja Nedelišće planira se južna obilaznica Nedelišća od DC208 - DC3 - planirana zaobilaznica Nedelišća i Pušćina.



## SAŽETAK ZA JAVNOST

Planirana cesta DC208 – DC3 – planirana obilaznica Nedelišća i Pušćina

Slika 2.



## CESTOVNI PROMET

- planirana cesta DC208 - DC3 - obilaznica Nedelišća i Pušćina
- DC3 državna cesta
- planirana obilaznica Nedelišća i Pušćina

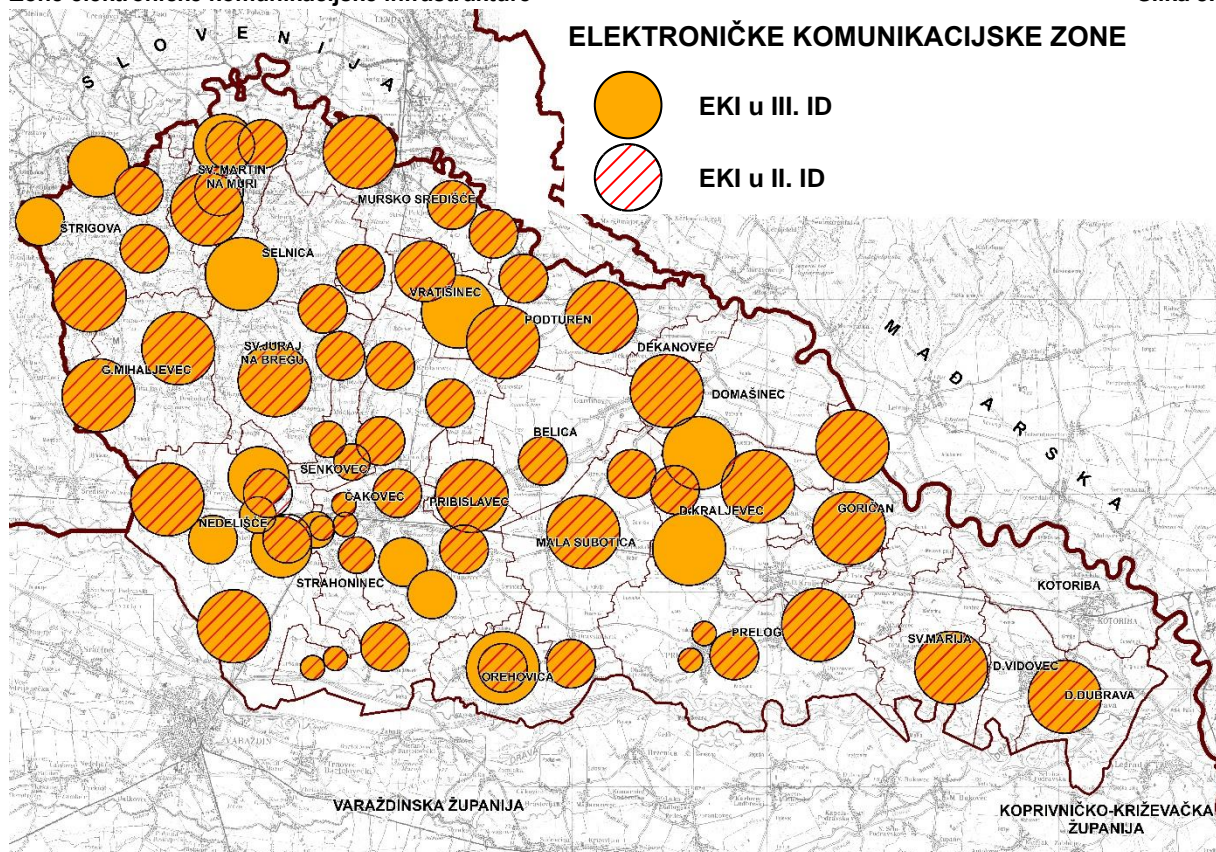
Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

## TELEKOMUNIKACIJE

Sukladno Uredbi o izmjeni i dopuni Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme te Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je dio te Uredbe ovim se Planom ukidaju, proširuju i planiraju nove zone elektroničko komunikacijske infrastrukture dok se uvjeti za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar postojećih elektroničkih komunikacijskih zona neće mijenjati.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture

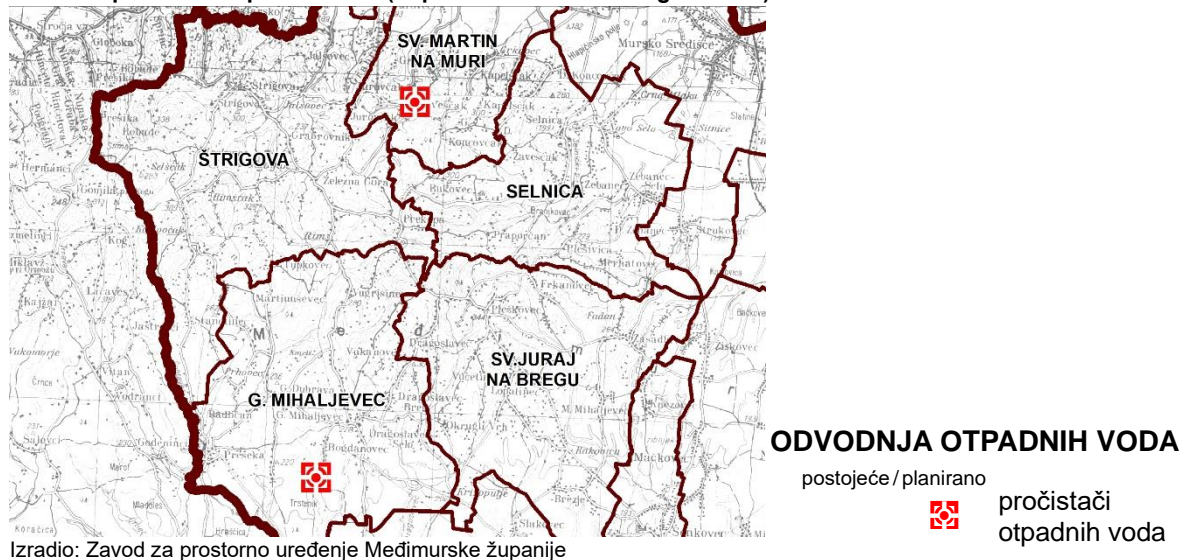
Slika 3.



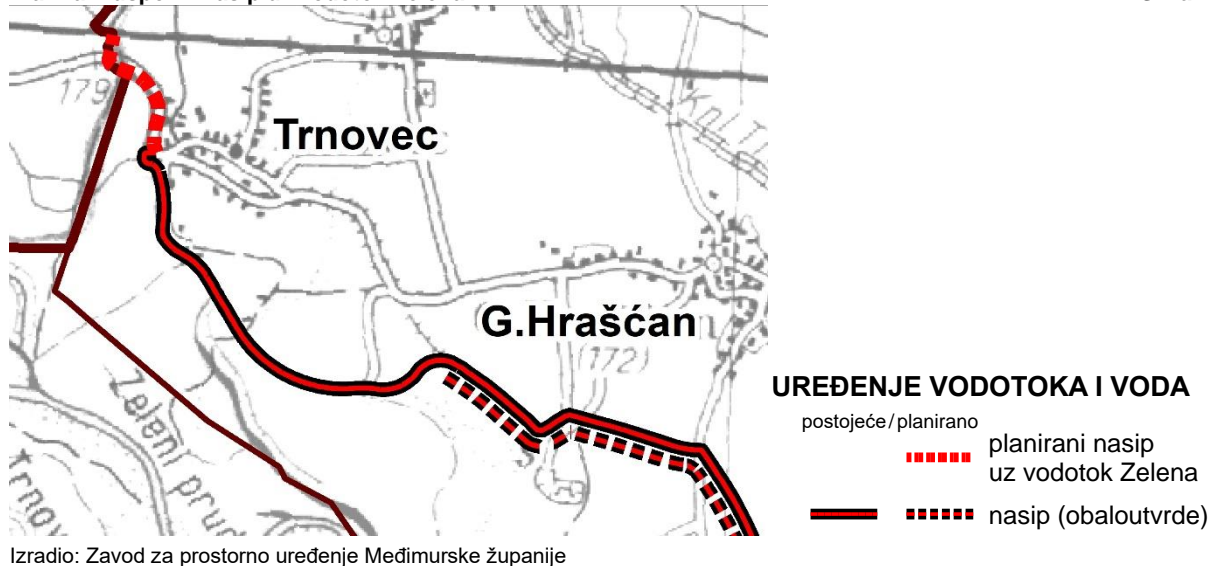
Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

**VODNOGOSPODARSKI SUSTAV****Odvodnja**

Na području gornjeg Međimurja planiraju se aglomeracije Toplice Sveti Martin i Bogdanovec s pročištačima koji će riješiti odvodnju jednog dijela gornjeg Međimurja.

**Planirani pročištači otpadnih voda (Toplice Sveti Martin i Bogdanovec)****Slika 3.****Uređenje vodotoka i voda**

Kako bi se zaštitila državna cesta DC208 i granični prijelaz Trnovec od visokih voda rijeke Drave i Zelene planira se izgradnja uspornog nasipa vodotoka Zelena.

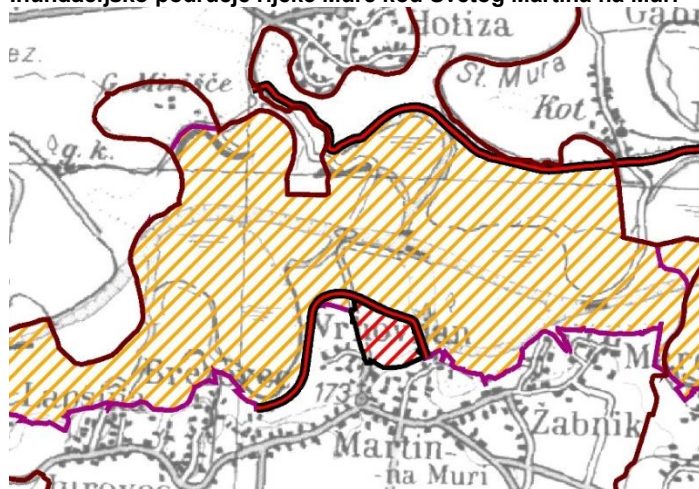
**Planirani usporni nasip uz vodotok Zelena****Slika 4.**

Nakon izgradnje nasipa na Muri kod Svetog Martina na Muri utvrđena je nova vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Mure pa se prostor koji je ostao izvan novog nasipa izuzima iz inundacijskog područja.



Inundacijsko područje rijeke Mure kod Svetog Martina na Muri

Slika 5.

**UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

postojeće / planirano

izuzeti prostor iz  
inundacijskog područja

inundacijsko područje



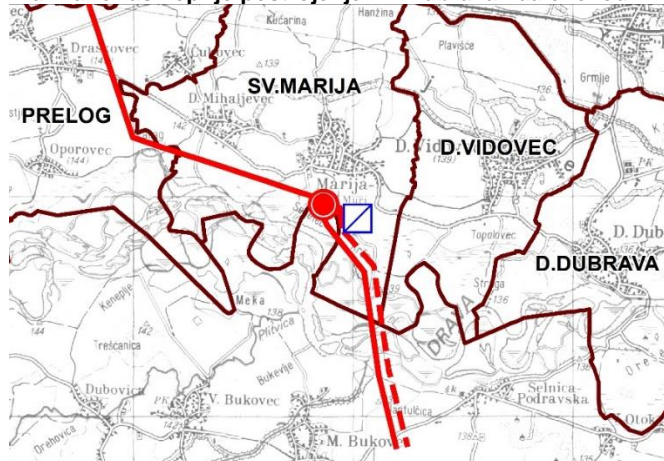
nasip (obaloutvrde)

**ENERGETSKI SUSTAV****Elektroopskrba**

Planira se dalekovod DV 2x400 kV RP Drava – HE Dubrava, koji u duljini od oko 1.9 km prolazi područjem Općine Sveta Marija, a smjestiti će se na rubnom dijelu zaštitnih koridora postojećih dalekovoda DV 110 kV TS Koprivnica – HE Dubrava i DV 2x400 kv TS Žerjavinec – TS Heviz. Dalekovod se planira priključiti na postojeću i planiranu 400 kV i 110 kV mrežu kako bi na kvalitetan i siguran način osigurao prijenos električne energije na području Međimurja.

Planirano rasklopno postrojenje HE Dubrava i dalekovod DV 2x400kV RP Drava - HE Dubrava

Slika 6.

**ELEKTROENERGETIKA**

postojeće / planirano

rasklopno postrojenje  
400 kV HE Dubrava

hidroelektrana

dalekovod 2x400 kV  
HE Dubrava - RP Drava

dalekovod 2x400 kV

Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

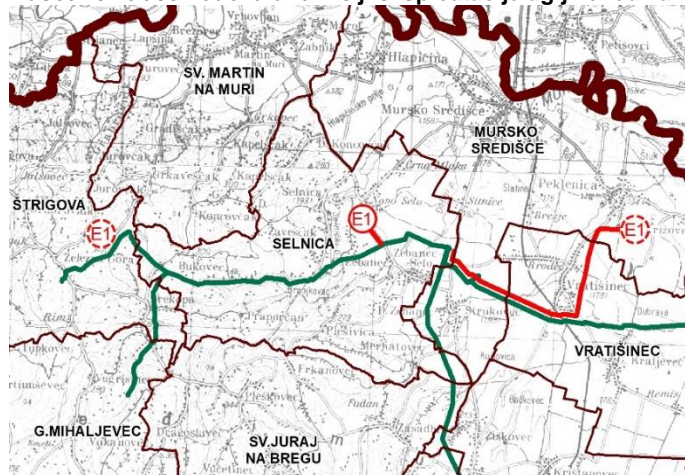
**Eksplatacija ugljikovodika i geotermalnih voda**

Od donošenja II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije utvrđene su granice istražnog prostora ugljikovodika SZH-01 te površina za iskorištavanje ugljikovodika pa će se ta istražna polja kao i površina za iskorištavanje ugljikovodika planirati u ovim Izmjenama i dopunama Plana, a također će se prikazati nove bušotine i trase vodova u funkciji eksploatacije ugljikovodika u energetske svrhe.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Bušotine i trase vodova u funkciji eksploatacije ugljikovodika

Slika 7.



Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

## PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT

postojeće / planirano



bušotina ugljikovodika Vuč-6



istražne bušotine ugljikovodika Sel-1is i Mđ-1is

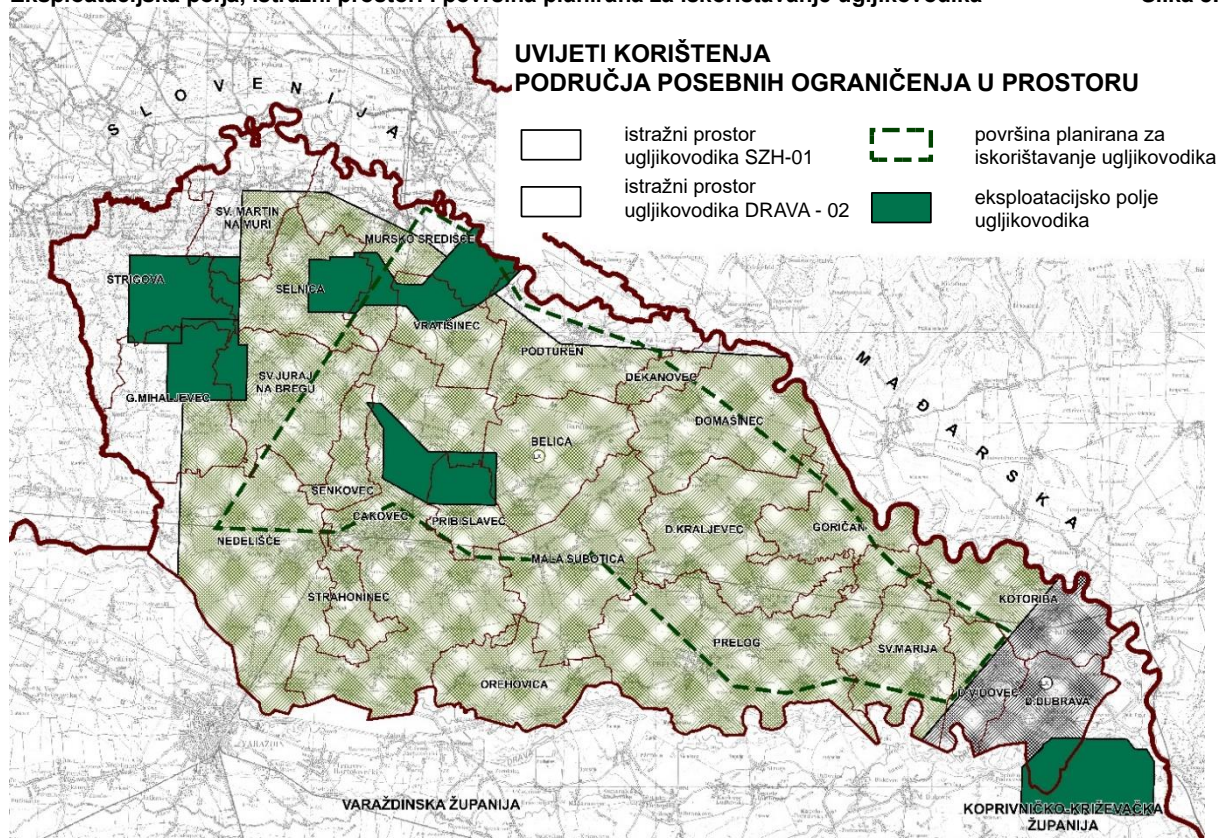


trase vodova u funkciji eksploatacije

Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda moguća je na području cijele Županije sukladno propisanim uvjetima ovog Plana. Određeni su novi istražni prostori geotermalnih voda Merhatovec, Međimurje 5 i Kotoriba kao i istražni potencijali geotermalne vode. Na području Grada Preloga planira se geotermalna elektrana „Draškovec AATG“ kapaciteta od 10 do 20 MW.

Eksploatacijska polja, istražni prostori i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

Slika 8.

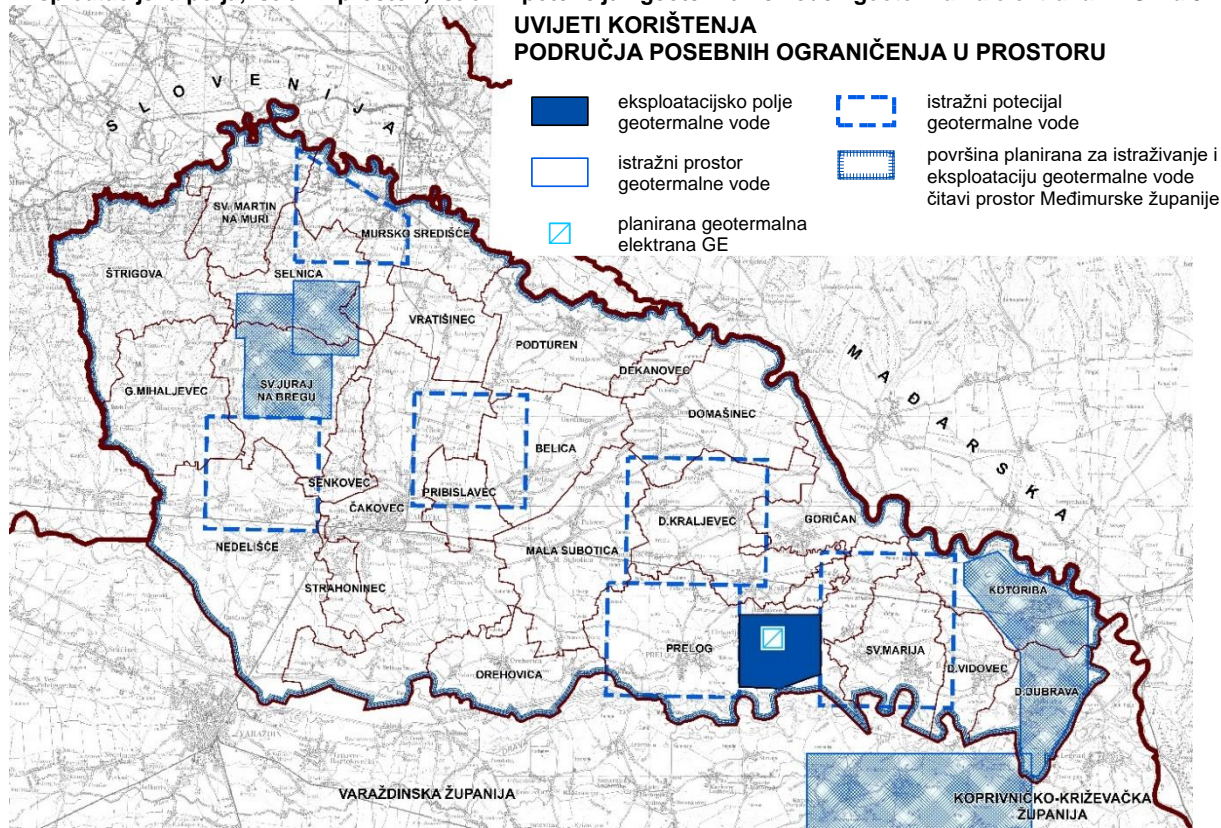


Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije



## SAŽETAK ZA JAVNOST

Eksplatacijska polja, istražni prostori, istražni potencijali geotermalne vode i geotermalna elektrana Slika 9.



Izradio: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

**Svjetlosno onečišćenje**

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti, koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog blještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu na zaštićenim područjima, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.

Zaštitom od svjetlosnog onečišćenja osigurava se zaštita ljudskog zdravlja, cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti, očuvanje ekološke stabilnosti, zaštita biljnog i životinjskog svijeta, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet javnog zdravstva, zdravlja i temelj koncepta održivog razvitka. Stoga je potrebno provoditi mjere smanjenja svjetlosnog onečišćenja.

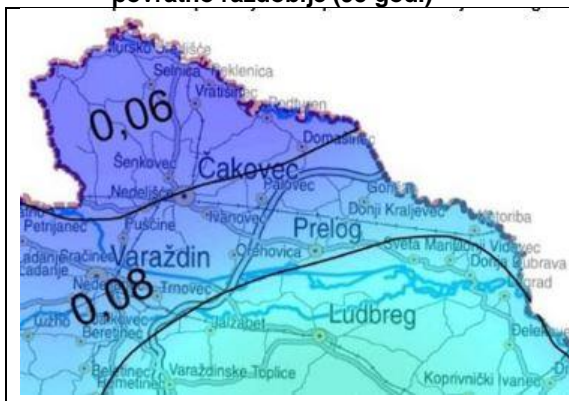
**Potres**

Potres je iznenadna i kratkotrajna vibracija tla uzrokovana urušavanjem stijena (urušni potres), magmatskom aktivnošću (vulkanski potres) ili tektonskim poremećajima (tektonski potres) u litosferi i dijelom u Zemljinu plaštu.

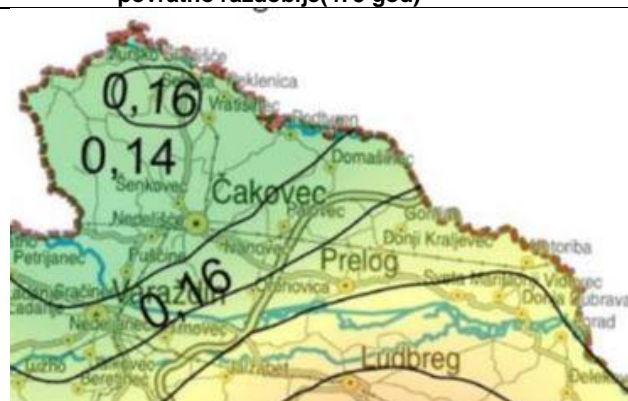
Snaga potresnog udarca ovisi o dubini hipocentra, udaljenosti epicentra, značajkama tla (u čvrstim stijenama potres je slabiji nego u nevezanom tlu), prisutnosti podzemne vode, čvrstoći građevina i drugom. Jakost potresa (mjera za potres prema ocjeni učinka potresa na ljude, građevine i prirodu) određuje se s pomoću iskustvenih makroseizmičkih ljestvica koje vrijede samo za određena područja.

SAŽETAK ZA JAVNOST

**Slika 10. Karta potresnih područja RH  
povratno razdoblje (95 god.)**



**Slika 11. Karta potresnih područja RH  
povratno razdoblje(475 god)**



Izvor: Hrvatski seizmološki Zavod, Geofizički odsjek Prirodnoslovno - matematičkog fakulteta u Zagrebu

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Za događaj s najgorim mogućim posljedicama uzima se u obzir poredbeno povratno razdoblje od 475 godina, a vjerojatnost premašaja iznosi 10% na 50 godina. Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Međimurske županije spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g. gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi  $9,81 \text{ m/s}^2$ . Ovo ubrzanje odgovara potresima „VII“ i „VIII“ Mercalli - Cancani - Sieberg (MCS) ljestvice.